

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Вернадского, д.30, проводимом в форме заочного голосования в период с 08.04.2024 г. по 26.04.2024 г.

06 мая 2024 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, ул. Вернадского, д.30.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 08.04.2024 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 26.04.2024 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, ул. Вернадского, д.30, кв. 92.

Дата составления протокола: 06.05.2024г.

Инициатор Общего собрания: управляющая организация ООО "ЖилКомСервис" ОГРН №1077415006151, ИНН №7415058346.

Место проведения общего собрания: г. Миасс, ул. Вернадского, д.30, кв. 92.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 9637,9 кв.м.;

общее количество голосов: 9637,9 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 4931,48;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 51,17.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 121.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2. Утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

Вопрос №3. Утверждение условий договора управления (на основании условий типового договора управления, размещенного на сайте управляющей компании), в том числе содержащего условие индексации цены договора. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления.

Вопрос №4. Утверждение порядка временного накопления ТКО на ближайшей площадке для сбора мусора. Закрытие силами УК клапанов мусоропровода и дверей мусорокамеры с обязательной дезинфекцией ствола мусоропровода и мусорокамер.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Вернадского Лопатину [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Томилову [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4670,88	94,72	141,2	2,86	119,4	2,42

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Вернадского Лопатину [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Томилову [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.04.2024г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения по статье "содержание жилья":

- плата за содержание жилого помещения в размере 18,00 руб.,
- плата по обслуживанию ОПУ в размере 1,00 руб.,
- уборка подъездов (по факту оказания услуг) в размере 2,00 руб.,
- плата по содержанию лифта в размере 4,75 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3898,68	79,06	956,5	19,4	76,3	1,55

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с 01.04.2024г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения по статье "содержание жилья":

- плата за содержание жилого помещения в размере 18,00 руб.,
- плата по обслуживанию ОПУ в размере 1,00 руб.,
- уборка подъездов (по факту оказания услуг) в размере 2,00 руб.,
- плата по содержанию лифта в размере 4,75 руб.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утверждение условий договора управления (на основании условий типового договора управления, размещенного на сайте управляющей компании), в том числе содержащего условие индексации цены договора. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления (на основании условий типового договора управления, размещенного на сайте УК), в том числе содержащего условие индексации цены договора "Размер платы за содержание жилья определяется с учетом предложений Управляющей компании и устанавливается на срок не менее, чем один год.

В случае непринятия решения собственниками об утверждении размера платы за содержание жилья с учетом предложений Управляющей компании, размер платы за содержание жилья может быть проиндексирован Управляющей компанией ежегодно на уровень инфляции потребительских цен, который устанавливается на предстоящий год при утверждении федерального бюджета. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру платы за содержание жилья. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников помещений. Информация о проиндексированном размере платы в указанном порядке доводится Управляющей компанией до сведения собственников помещений МКД."

Определить уполномоченное лицо Лопатину [REDACTED] и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в новой редакции в соответствии с ч.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, п.1, п.4 ст. 185 ГК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество о голосов	% от общего числа голосов	Количество во голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4032,18	41,84	593,5	6,16	290,7	3,02	15,1	0,16

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 136

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления (на основании условий типового договора управления, размещенного на сайте УК), в том числе содержащего условие

индексации цены договора "Размер платы за содержание жилья определяется с учетом предложений Управляющей компании и устанавливается на срок не менее, чем один год. В случае непринятия решения собственниками об утверждении размера платы за содержание жилья с учетом предложений Управляющей компании, размер платы за содержание жилья может быть проиндексирован Управляющей компанией ежегодно на уровень инфляции потребительских цен, который устанавливается на предстоящий год при утверждении федерального бюджета. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру платы за содержание жилья. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников помещений. Информация о проиндексированном размере платы в указанном порядке доводится Управляющей компанией до сведения собственников помещений МКД."

Определить уполномоченное лицо Лопатину [REDACTED] и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в новой редакции в соответствии с ч.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, п.1, п.4 ст. 185 ГК РФ.

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №4. Утверждение порядка временного накопления ТКО на ближайшей площадке для сбора мусора. Закрытие силами УК клапанов мусоропровода и дверей мусорокамеры с обязательной дезинфекцией ствола мусоропровода и мусорокамер.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок временного накопления ТКО на ближайшей площадке для сбора мусора. Произвести силами управляющей компании закрытие клапанов мусоропровода и дверей мусорокамеры с обязательной дезинфекцией ствола мусоропровода и мусорокамер.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2113,75	21,93	1674,37	17,37	1082,87	11,24	60,5	0,63



*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 120

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок временного накопления ТКО на ближайшей площадке для сбора мусора. Произвести силами управляющей компании закрытие клапанов мусоропровода и дверей мусорокамеры с обязательной дезинфекцией ствола мусоропровода и мусорокамер.

РЕШЕНИЕ: не принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 2л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 121л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:		/	Лопатина	[REDACTED]	06.05.2024
	(подп		(Ф. И. О.)		(дата)
Секретарь общего собрания:		/	Томилова	[REDACTED]	06.05.2024
	(подп		(Ф. И. О.)		(дата)
Члены счетной комиссии:		/	Лопатина	[REDACTED]	06.05.2024
	(подп		(Ф. И. О.)		(дата)
		/	Томилова	[REDACTED]	06.05.2024
	(подп		(Ф. И. О.)		(дата)

