

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Вернадского, 20, проводимом в форме заочного голосования в период с 05.04.2024 г. по 19.04.2024 г.**

19.04.2024 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, ул. Вернадского, 20.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 05.04.2024 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 19.04.2024 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, ул. Вернадского, 20, кв. 17.

Дата составления протокола: 19.04.2024 г.

Инициатор Общего собрания: Акишина [REDACTED] собственник помещения (кв. №17 (право собственности зарегистрировано: [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г. Миасс, ул. Вернадского, 20, кв. 17.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 4810,8 кв.м.;

общее количество голосов: 4810,8 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 3000,96;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 62,38.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря, наделение их полномочиями по подсчету голосов

Вопрос №2. Утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

Вопрос №3. Утверждение размера сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета МКД по статье «Совет дома».

Вопрос №4. Утверждение условий договора управления (на основании условий типового договора управления, размещенного на сайте управляющей компании), в том числе содержащего условие индексации цены договора. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления.

Вопрос №5. Утверждение порядка временного накопления ТКО на ближайшей площадке для сбора мусора. Закрытие силами управляющей компании клапанов мусоропровода и дверей мусорокамеры с обязательной дезинфекцией ствола мусоропровода и мусорокамер.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря, наделение их полномочиями по подсчету голосов

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Вернадского Акишина [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Пущенко [REDACTED]

[REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Вернадского Акишина [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Пущенко [REDACTED]

наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания

собственников

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
2778,09	92,57	103,8	3,46	68,87	2,29	50,2	1,67

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 5

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.04.2024г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения по статье "содержание жилья" в размере 18,24 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с 01.04.2024г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения по статье "содержание жилья" в размере 18,24 руб.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2241,69	74,7	639,9	21,32	119,38	3,98

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утверждение размера сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета МКД по статье «Совет дома».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.04.2024г. размер сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 20 по ул. Вернадского по статье «Совет дома», в размере 3 руб. с 1 квадратного метра за минусом 10% управляющей компании, 30% страховые взносы (ст. 420 НК РФ), 13% налог на доходы физических лиц (ст. 210 НК РФ). Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет Председателя Совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с 01.04.2024г. размер сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 20 по ул. Вернадского по статье «Совет дома», в размере 3 руб. с 1 квадратного метра за минусом 10% управляющей компании, 30% страховые взносы (ст. 420 НК РФ), 13% налог на доходы физических лиц (ст. 210 НК РФ). Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет Председателя Совета дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2415,07	80,48	468	15,6	117,89	3,93

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Утверждение условий договора управления (на основании условий типового договора управления, размещенного на сайте управляющей компании), в том числе содержащего условие индексации цены договора. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления (на основании условий типового договора управления, размещенного на сайте управляющей компании), в том числе содержащего условие индексации цены договора "Размер платы за содержание жилья определяется с учетом предложений Управляющей компании и устанавливается на срок не менее, чем один год.

В случае непринятия решения собственниками об утверждении размера платы за содержание жилья с учетом предложений Управляющей компании, размер платы за содержание жилья может быть проиндексирован Управляющей компанией ежегодно на уровень инфляции потребительских цен, который устанавливается на предстоящий год при утверждении федерального бюджета. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру платы за содержание жилья. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников помещений. Информация о проиндексированном размере платы в указанном порядке доводится Управляющей компанией до сведения собственников помещений МКД."

Определить уполномоченное лицо Акишину [REDACTED] и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в новой редакции в соответствии с ч.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, п.1, п.4 ст. 185 ГК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления (на основании условий типового договора управления, размещенного на сайте управляющей компании), в том числе содержащего условие индексации цены договора "Размер платы за содержание жилья определяется с учетом предложений Управляющей компании и устанавливается на срок не менее, чем один год.

В случае непринятия решения собственниками об утверждении размера платы за содержание жилья с учетом предложений Управляющей компании, размер платы за содержание жилья может быть проиндексирован Управляющей компанией ежегодно на уровень инфляции потребительских цен, который устанавливается на предстоящий год при утверждении федерального бюджета. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру платы за содержание жилья. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников помещений. Информация о проиндексированном размере платы в указанном порядке доводится Управляющей компанией до сведения собственников помещений МКД."

Определить уполномоченное лицо Акишину [REDACTED] и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в новой редакции в соответствии с ч.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, п.1, п.4 ст. 185 ГК РФ.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2410,48	50,11	262,6	5,46	327,89	6,82

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Утверждение порядка временного накопления ТКО на ближайшей площадке для сбора мусора. Закрытие силами управляющей компании клапанов мусоропровода и дверей мусорокамеры с обязательной дезинфекцией ствола мусоропровода и мусорокамер.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок временного накопления ТКО на ближайшей площадке для сбора мусора. Произвести силами управляющей компании закрытие клапанов мусоропровода и дверей мусорокамеры с обязательной дезинфекцией ствола мусоропровода и мусорокамер.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок временного накопления ТКО на ближайшей площадке для сбора мусора. Произвести силами управляющей компании закрытие клапанов мусоропровода и дверей мусорокамеры с обязательной дезинфекцией ствола мусоропровода и мусорокамер.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1486,91	30,91	1273,7	26,48	214,5	4,46	25,85	0,54

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 14

РЕШЕНИЕ: не принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: [REDACTED]

Председатель общего собрания:

[REDACTED]
(подпи

Акиш [REDACTED] 9.04.2024
(Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

[REDACTED]
(подпи

Пушен [REDACTED] 9.04.2024
(Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

[REDACTED]
(подпи

Акиш [REDACTED] 9.04.2024
(Ф. И. О.) (дата)
Пушен [REDACTED] 9.04.2024
(Ф. И. О.) (дата)

