

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Вернадского, 20, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 05.09.2022 г. по 12.09.2022 г.**

13.09.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, ул. Вернадского, 20.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 05.09.2022 г. в 19 ч. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Миасс, ул. Вернадского, 20.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 12.09.2022 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, ул. Вернадского, 20, кв. 17.

Дата составления протокола: 13.09.2022г.

Инициатор Общего собрания: Иванков [REDACTED] собственник помещения (кв.) №25 (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г. Миасс, ул. Вернадского, 20.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 4810,8 кв.м.;

общее количество голосов: 4810,8 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2772,53;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 57,63;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря, наделение их полномочиями по подсчету голосов

Вопрос №2. Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя многоквартирного дома

Вопрос №3. Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

Вопрос №4. Утверждение размера сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома по статье «Совет дома».

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря, наделение их полномочиями по подсчету голосов

СЛУШАЛИ: Иванкова [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Вернадского Иванкова [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Акишина [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Вернадского Иванкова [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Акишина [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2772,53	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Иванкова [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в многоквартирном жилом доме №20 по ул. Вернадского Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Ершова [REDACTED] кв. 4
- Акишин [REDACTED] кв. 17
- Пущенко [REDACTED] кв. 26
- Смирнова [REDACTED] кв. 43
- Каширина [REDACTED] кв. 60
- Бердников [REDACTED] кв.66
- Емельянова [REDACTED] кв.89

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Акишину [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в многоквартирном жилом доме №20 по ул. Вернадского Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность

многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Ершова [REDACTED] кв. 4
- Акишина [REDACTED] кв. 17
- Пущенко [REDACTED]
- Смирнова [REDACTED] кв. 43
- Каширина [REDACTED] кв. 60
- Бердников [REDACTED] кв. 66
- Емельянова [REDACTED]

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Акишину Екатерину Александровну.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2772,53	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Иванкова [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний

Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2772,53	57,63	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Утверждение размера сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома по статье «Совет дома».

СЛУШАЛИ: Иванкова [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.09.2022г. размер сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 20 по ул. Вернадского по статье «Совет дома», в размере 1 руб. 50 коп. с 1 квадратного метр за минусом 10% управляющей компании. Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет Председателя Совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с 01.09.2022г. размер сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 20 по ул. Вернадского по статье «Совет дома», в размере 1 руб. 50 коп. с 1 квадратного метр за минусом 10% управляющей компании. Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет Председателя Совета дома.



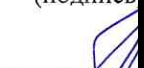

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2719,73	98,1	52,8	1,9	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 89л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

 (подпись)	[REDACTED]	Иванко (Ф. И. О.)	13.09.2022 (дата)
 (подпись)	[REDACTED]	Акиши (Ф. И. О.)	13.09.2022 (дата)
 (подпись)	[REDACTED]	Иванко (Ф. И. О.)	13.09.2022 (дата)
 (подпись)	[REDACTED]	Акиши (Ф. И. О.)	13.09.2022 (дата)

Секретарь общего собрания:

Члены счетной комиссии: