

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Миасс, ул. Вернадского, 20.

о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г. Миасс

07 ноября 2022 г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Акишина [REDACTED] собственник кв.№ 17.

Общая площадь помещений собственников в МКД 4810,8 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 3229,21 м², что составляет 67,12 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 (66,7%) от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.Процедурные вопросы:

1.1. Выбор председателя общего собрания

1.2. Выбор секретаря общего собрания.

1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета .

8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.

9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .

10. Принятие решения о выборе места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	
1.1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Акишину [REDACTED] <i>(Ф.И.О. полностью)</i>	ЗА- _____ 3229,21 — 67,12 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
1.2.	Избрать секретарем общего собрания собственников	

	помещений в многоквартирном доме: Акишина [REDACTED] (Ф.И.О. полностью)	
1.3.	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Акишину [REDACTED] (Ф.И.О. Полностью) Акишина [REDACTED] (Ф.И.О. полностью)	
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- 3229,21 — 67,12 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1. капитальный ремонт фасада (замена деревянных оконных блоков на окна из ПВХ профиля). 2. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения 3. капитальный ремонт фасада (замена дверей в мусорокамерах)	ЗА- 3229,21 — 67,12 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
4.	Утвердить: 1. локальную смету от 07 ноября 2022г. расходов на капитальный ремонт фасада (замена деревянных оконных блоков на окна из ПВХ профиля) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 360401 (триста шестьдесят тысяч четыреста один) руб. 48 коп. 2. локальную смету от 07 ноября 2022г. расходов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 192667 (сто девяносто две тысячи шестьсот шестьдесят семь) руб. 00 коп. 3. локальную смету от 07 ноября 2022г. расходов на капитальный ремонт фасада (замена дверей в мусорокамерах) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 169039 (сто шестьдесят девять тысяч тридцать девять) руб. 77 коп.	ЗА- 3229,21 — 67,12 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме до 30 июня 2023г.	ЗА- 3229,21 — 67,12 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № [REDACTED] открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- 3229,21 — 67,12 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
7.	Определить Акишину [REDACTED] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать	ЗА- 3229,21 — 67,12 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

	соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».	
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба Геннадия Николаевича.	ЗА- <u>3229,21 — 67,12</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты: 1) ООО «Курьер» на сумму 360401,48 руб. 2) ООО «ЖЭК» на сумму 192667 руб. 3) ООО "Самородок" на сумму 169039,77 руб.	ЗА- <u>3229,21 — 67,12</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
10.	Определить место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования — доска для объявлений в подъезде	ЗА- <u>3229,21 — 67,12</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 20 по адресу: г. Миасс, ул. Вернадского, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 13 листах;
2. Локальная смета расходов на капитальный ремонт фасада (замена деревянных оконных блоков на окна из ПВХ профиля) в многоквартирном доме №20 по адресу: г. Миасс, ул. Вернадского, в 1 экз. на 3 листах.
3. Локальная смета расходов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном доме №20 по адресу: г. Миасс, ул. Вернадского, в 1 экз. на 4 листах.
4. Локальная смета расходов на капитальный ремонт фасада (замена дверей в мусорокамерах) в многоквартирном доме №20 по адресу: г. Миасс, ул. Вернадского, в 1 экз. на 4 листах.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Члены счетной комиссии общего собрания _____

_____ (Акишин
 _____ (Акишин
 _____ (Акишин
 _____ (Акишин

