

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г.Миасс, ул. Вернадского, д. 14

**о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта**

г. Миасс

" 18 " января 2023г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Балдина [REDACTED] собственник кв.№ 78.

Общая площадь помещений собственников в МКД 7621,40 м<sup>2</sup>, общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 5800,6 м<sup>2</sup>, что составляет 76,11 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 (66,7%) от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1.Процедурные вопросы:

1.1. Выбор председателя общего собрания

1.2. Выбор секретаря общего собрания.

1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета .

8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.

9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	
1.1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Балдину [REDACTED] (Ф.И.О. полностью)	ЗА- <u>5800,6</u> — 76,11 % ПРОТИВ <u>0</u> %

1.2.	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Малкову [REDACTED] <small>(Ф.И.О. полностью)</small>	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
1.3.	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Балдину [REDACTED] Малкову [REDACTED] <small>(Ф.И.О. полностью)</small>	
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- 5800,6 — 76,11 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1. частичный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	ЗА- 5800,6 — 76,11 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
4.	Утвердить: 1. локальную смету № 54*9*30 расходов на частичный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 1750000 (один миллион семьсот пятьдесят тысяч тысяч) руб. 00 коп.	ЗА- 5800,6 — 76,11 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме до 31 декабря 2023г.	ЗА- 5800,6 — 76,11 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № [REDACTED] открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- 5800,6 — 76,11 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
7.	Определить Балдину [REDACTED] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- 5800,6 — 76,11 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба Геннадия Николаевича.	ЗА- 5800,6 — 76,11 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %



9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты: 1) ООО "ПЭК" на сумму 1 750 000 руб.	ЗА- 5800,6 — 76,11 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
----	---	--

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 14 по адресу: г. Миасс, ул. Вернадского, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 23 листах

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии общего собрания \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Балдин)  
 \_\_\_\_\_ (Малков)  
 \_\_\_\_\_ (Балдин)  
 \_\_\_\_\_ (Малков)

