

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г Миасс, ул Богдана Хмельницкого, д. 70, проводимом в форме заочного голосования в период с 05.07.2024 г. по 21.07.2024 г.

Адрес многоквартирного дома: г Миасс, ул Богдана Хмельницкого, д. 70.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 05.07.2024 г. 18 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 21.07.2024 г. 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г Миасс, ул Богдана Хмельницкого, д. 70, кв. 8.

Дата составления протокола: 31.07.2024г.

Инициатор общего собрания: Красовский [REDACTED] собственник помещения кв. 8 (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г Миасс, ул Богдана Хмельницкого, д. 70.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 1363.5 кв.м.;

общее количество голосов: 1363.5 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1132.9;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 83.09.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2. Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе председателя Совета многоквартирного дома.

Вопрос №3. Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома..

Вопрос №4. Утверждение условий договора управления (на основании условий типового договора управления, размещенного на сайте управляющей компании), в том числе содержащего условие индексации цены договора. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления..

Вопрос №5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту..

Вопрос №6. Утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников Красовского [REDACTED] секретарем Максимова [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников Красовского [REDACTED] секретарем Максимова [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме..

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1073.0	94.71	0	0.0	59.9	5.29	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в многоквартирном жилом доме №70 по ул. Богдана Хмельницкого Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Красовский [REDACTED] кв.8,
- Шевчук [REDACTED] в. 6,
- Максимов [REDACTED] в. 16

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Красовского [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в многоквартирном жилом доме №70 по ул. Богдана Хмельницкого Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Красовский [REDACTED] кв.8,
- Шевчук [REDACTED] в. 6,
- Максимов [REDACTED] в. 16

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Красовского [REDACTED]

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1073.0	94.71	0	0.0	59.9	5.29	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома..

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст.

161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома..

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
991.3	72.7	0	0.0	141.6	10.39	0	0.0

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Утверждение условий договора управления (на основании условий типового договора управления, размещенного на сайте управляющей компании), в том числе содержащего условие индексации цены договора. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления..

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления (на основании условий типового договора управления, размещенного на сайте УК), в том числе содержащего условие индексации цены договора "Размер платы за содержание жилья определяется с учетом предложений Управляющей компании и устанавливается на срок не менее, чем один год. В случае непринятия решения собственниками об утверждении размера платы за содержание жилья с учетом предложений Управляющей компании, размер платы за содержание жилья может быть проиндексирован Управляющей компанией ежегодно на уровень инфляции потребительских цен, который устанавливается на предстоящий год при утверждении федерального бюджета. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру платы за содержание жилья. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников помещений. Информация о проиндексированном размере платы в указанном порядке доводится Управляющей компанией до сведения собственников помещений МКД."

Определить уполномоченное лицо Красовского [REDACTED] и наделить его полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в новой редакции в соответствии с ч.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, п.1, п.4 ст. 185 ГК РФ..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления (на основании условий типового договора управления, размещенного на сайте УК), в том числе содержащего условие индексации цены договора "Размер платы за содержание жилья определяется с учетом предложений Управляющей компании и устанавливается на срок не менее, чем один год. В случае непринятия решения собственниками об утверждении размера платы за содержание жилья с учетом предложений Управляющей компании, размер платы за содержание жилья может быть проиндексирован Управляющей компанией ежегодно на уровень инфляции потребительских цен, который устанавливается на предстоящий год при утверждении федерального бюджета. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру платы за содержание жилья. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников помещений. Информация о проиндексированном размере платы в указанном порядке доводится Управляющей компанией до сведения собственников помещений МКД."

Определить уполномоченное лицо Красовского [REDACTED] и наделить его полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в новой редакции в соответствии с ч.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, п.1, п.4 ст. 185 ГК РФ..

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
999.19	73.28	0	0.0	133.72	9.81	0	0.0

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту..

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение работ по текущему ремонту подъезда по локальной смете от 24.06.2022г. и их стоимость 193372 руб. 12 коп..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проведение работ по текущему ремонту подъезда по локальной смете от 24.06.2022г. и их стоимость 193372 руб. 12 коп..

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
991.3	87.5	0	0.0	141.6	12.5	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.07.2024г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения по статье "содержание жилья":

- плата за содержание жилого помещения в размере 18,00 руб. (в т.ч. текущий ремонт 5,53 руб.),
- плата по обслуживанию ОПУ в размере 0,95 руб.,
- уборка подъездов (по факту оказания услуг) в размере 2,00 руб..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с 01.07.2024г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения по статье "содержание жилья":

- плата за содержание жилого помещения в размере 18,00 руб. (в т.ч. текущий ремонт 5,53 руб.),
- плата по обслуживанию ОПУ в размере 0,95 руб.,
- уборка подъездов (по факту оказания услуг) в размере 2,00 руб..

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
871.29	76.91	81.7	7.21	179.92	15.88	0	0.0


Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

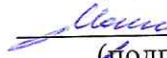
- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 39л. в [REDACTED]

Председатель общего собрания:


(подп


Красовский [REDACTED] 07.2024
(Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

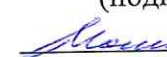

(подп

Максимов [REDACTED] 07.2024
(Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:


(подп

Красовский [REDACTED] 07.2024
(Ф. И. О.) (дата)


(подп

Максимов [REDACTED] 07.2024
(Ф. И. О.) (дата)