

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Миасс, ул. Богдана Хмельницкого, 70.

о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г. Миасс

2 августа 2024 г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Красовский [REDACTED] собственник кв.№ 8.

Общая площадь помещений собственников в МКД 1363,50 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 1098,63 м², что составляет 80,57 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 (66,7%) от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1.Процедурные вопросы: Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета.
8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.
9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

| №п/п | Решение по вопросам повестки дня | Результаты голосования (количество голосов, %) |
|------|--|---|
| 1. | Процедурные вопросы: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Красовского [REDACTED] Избрать секретарем общего собрания собственников помещений: Максимова [REDACTED] Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Красовского [REDACTED] Максимова [REDACTED] | ЗА- _____ 1073 — 78,69 % ПРОТИВ _____ 0 _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 25,63 - 1,88 % |
| 2. | Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме | ЗА- _____ 1073 — 78,69 % ПРОТИВ _____ 0 _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 25,63 - 1,88 % |

| | | |
|----|---|---|
| 3. | <p>Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. частичный капитальный ремонт фасада. Замена дверей и окон в подъездах 2. частичный капитальный ремонт крыши 3. частичный капитальный ремонт фасада | <p>ЗА- _____ 991,3 — 72,7 % ПРОТИВ _____ 81,7 — 5,99 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 25,63 — 1,88 %</p> |
| 4. | <p>Утвердить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - локальную смету от 02 августа 2024г. расходов на частичный капитальный ремонт фасада (замена дверей и окон в подъездах) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 308000 (триста восемь тысяч) руб. 00 коп. - локальную смету от 02 августа 2024г. расходов на частичный капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 121004 (сто двадцать одна тысяча четыре) руб. 62 коп. - локальную смету от 02 августа 2024г. расходов на частичный капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 443481 (четыреста сорок три тысячи четыреста восемьдесят один) руб. 54 коп. | <p>ЗА- _____ 1073 — 78,69 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 25,63 - 1,88 %</p> |
| 5. | <p>Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме до 31 июля 2025 года.</p> | <p>ЗА- _____ 991,3 — 90,23 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 107,33 — 7,87 %</p> |
| 6. | <p>Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № [REDACTED] открытый в Отделении №8597 Сбербанка России на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».</p> | <p>ЗА- _____ 945,1 — 69,31 % ПРОТИВ _____ 81,7 — 5,99 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 71,83 — 5,27 %</p> |
| 7. | <p>Определить Красовского [REDACTED] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».</p> | <p>ЗА- _____ 1073 — 78,69 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 25,63 - 1,88 %</p> |
| 8. | <p>Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба Геннадия Николаевича.</p> | <p>ЗА- _____ 1073 — 78,69 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 25,63 - 1,88 %</p> |
| 9. | <p>Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ИП Высотин Олег Владимирович на сумму 308000,00 руб. - ООО «СтройСтатус» на сумму 121004,62 руб. - ООО «СтройСтатус» на сумму 443481,54 руб. | <p>ЗА- _____ 1073 — 78,69 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 25,63 - 1,88 %</p> |

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 70 по адресу: г. Миасс, ул. Богдана Хмельницкого, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 5 листах.

Председатель общего собрания



Красовски

Секретарь общего собрания



Максимо

Члены счетной комиссии общего собрания



Красовски



Максимо

