

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Миасс, ул. Богдана Хмельницкого, д. 52.

**о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта**  
г. Миасс  
25 декабря 2023г.

Форма проведения: заочное собрание

Инициатор собрания: Чулков [REDACTED], собственник к [REDACTED]

Общая площадь помещений собственников в МКД 4348,10 м<sup>2</sup>, общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 3198,3 м<sup>2</sup>, что составляет 73,56% от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 (66,7%) от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1.Процедурные вопросы: Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета .
8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.
9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .

### РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: <u>Чулкова</u> [REDACTED] Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: <u>Губину</u> [REDACTED] Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: <u>Чулкова</u> [REDACTED] <u>Губину</u> [REDACTED]	ЗА- 3198,3 — 73,56 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- 3198,3 — 73,56 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1. частичный капитальный ремонт крыши	ЗА- 3198,3 — 73,56 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
4.	Утвердить локальную смету от 25.12.2023г. расходов на частичный капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 1538483 (один миллион пятьсот тридцать восемь тысяч четыреста восемьдесят три) руб. 00 коп.	ЗА- 3198,3 — 73,56 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме до 31.12.2024г.	ЗА- 3198,3 — 73,56 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № [REDACTED] открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- 3198,3 — 73,56 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
7.	Определить Чулкова [REDACTED] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- 3198,3 — 73,56 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба Геннадия Николаевича.	ЗА- 3198,3 — 73,56 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты: - с ООО «СтройСтатус» на сумму 1538483,00 руб.	ЗА- 3198,3 — 73,56 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 52 по адресу: г. Миасс, ул. Богдана Хмельницкого, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 16 листах;

Председатель общего собрания

[REDACTED] (Чулков)

Секретарь общего собрания

[REDACTED] (Губин)

Члены счетной комиссии общего собрания

[REDACTED] (Чулков)

[REDACTED] (Губин)