

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Миасс, ул. Богдана Хмельницкого, 36 .

о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г. Миасс

27 января 2023 г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Щапин [REDACTED] собственник кв.№ 41.

Общая площадь помещений собственников в МКД 3586,8 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 3026,18 м², что составляет 84,37 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 66,7 % от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1.Процедурные вопросы:
 - 1.1. Выбор председателя общего собрания
 - 1.2. Выбор секретаря общего собрания.
 - 1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета.
8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.
9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .
10. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления.
11. Принятие решения о выборе места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	
1.1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:	ЗА- _____ 3026,18 — 84,37 %

	Щапина Игорь Анатольевича (Ф.И.О. полностью)	ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
1.2.	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Мальцеву [REDACTED] (Ф.И.О. полностью)	
1.3.	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Щапина [REDACTED] (Ф.И.О. полностью) Мальцеву [REDACTED] (Ф.И.О. полностью)	
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- 3026,18 — 84,37 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1. частичный капитальный ремонт фасада 2. частичный капитальный ремонт фасада (замена оконных и дверных блоков в подъездах на металлопластиковые конструкции из ПВХ и алюминиевых профилей) 3. частичный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения 4. частичный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения 5. частичный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 6. частичный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем канализации	ЗА- 3026,18 — 84,37 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
4.	Утвердить: 1. локальную смету от 27 января 2023г. расходов на частичный капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 550355 (пятьсот пятьдесят тысяч триста пятьдесят пять) руб. 80 коп., 2. локальную смету от 27 января 2023г. расходов на частичный капитальный ремонт фасада (замена оконных и дверных блоков в подъездах на металлопластиковые конструкции из ПВХ и алюминиевых профилей) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 670650 (шестьсот семьдесят тысяч шестьсот пятьдесят) руб. 3. локальную смету от 27 января 2023 г. расходов на частичный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 50807 (пятьдесят тысяч восемьсот семь) руб. 66 коп. 4. локальную смету от 27 января 2023 г. расходов на частичный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг)	ЗА- 3026,18 — 84,37 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

	<p>299468 (двести девяносто девять тысяч четыреста шестьдесят восемь) руб.</p> <p>5. локальную смету от 27 января 2023 г. расходов на частичный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 67063 (шестьдесят семь тысяч шестьдесят три) руб. 61 коп.</p> <p>6. локальную смету от 27 января 2023 г. расходов на частичный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем канализации в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 402404 (четыреста две тысячи четыреста четыре) руб. 99 коп.</p>	
5.	<p>Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: до 30 июня 2023 года.</p>	<p>ЗА- 3026,18 — 84,37 %</p> <p>ПРОТИВ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %</p>
6.	<p>Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № [REDACTED] открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».</p>	<p>ЗА- 3026,18 — 84,37 %</p> <p>ПРОТИВ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %</p>
7.	<p>Определить Щапина [REDACTED] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».</p>	<p>ЗА- 3026,18 — 84,37 %</p> <p>ПРОТИВ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %</p>
8.	<p>Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба Геннадия Николаевича.</p>	<p>ЗА- 3026,18 — 84,37 %</p> <p>ПРОТИВ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %</p>
9.	<p>Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ООО "СтройСтатус" на сумму 550355,80 руб. 2. ИП Высотин Олег Владимирович на сумму 670650 руб. 3. ООО «ЖЭК» на сумму 50807,66 руб. 4. ООО «ЖЭК» на сумму 299468 руб. 5. ООО «ЖЭК» на сумму 67063,61 руб. 6. ООО «ПЭК» на сумму 402404,99 руб. 	<p>ЗА- 3026,18 — 84,37 %</p> <p>ПРОТИВ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %</p>
10.	<p>Определить уполномоченное лицо Щапина [REDACTED] и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с п.1, п.4 ст.185 ГК РФ.</p>	<p>ЗА- 3026,18 — 84,37 %</p> <p>ПРОТИВ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %</p>
11.	<p>Определить место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования — доска для объявлений в подъезде</p>	<p>ЗА- 3026,18 — 84,37 %</p> <p>ПРОТИВ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %</p>

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 36 по адресу: г. Миасс, ул. Богдана Хмельницкого, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 13 листах

Председатель общего собрания _____



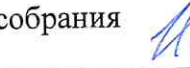
_____ (Щапи

Секретарь общего собрания _____



_____ (Маль

Члены счетной комиссии общего собрания _____



_____ (Щапи



_____ (Маль