

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Богдана Хмельницкого, д. 34, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 15.01.2023 г. по 25.01.2023 г.

26.01.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, ул. Богдана Хмельницкого, д. 34.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 15.01.2023 г. в 14 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Миасс, ул. Богдана Хмельницкого, д.34.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 25.01.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, ул. Богдана Хмельницкого, д. 34, кв. 24.

Дата составления протокола: 26.01.2023 г.

Инициатор Общего собрания: Пермякова [REDACTED] собственник кв. №24 (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г. Миасс, ул. Богдана Хмельницкого, д. 34.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 2612,3 кв.м.;

общее количество голосов: 2612,3 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1909,82;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 73,11.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2. Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя Совета многоквартирного дома;

Вопрос №3. Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

Вопрос №4. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

СЛУШАЛИ: Пермякову [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по ул. Богдана Хмельницкого Пермякову Инну Валентиновну,

избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Метелькову [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1909,82	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по ул. Богдана Хмельницкого Пермякову [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Метелькову [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя Совета многоквартирного дома; [REDACTED]

СЛУШАЛИ: Пермякову [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в многоквартирном жилом доме №34 по ул. Богдана Хмельницкого Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Безлепкина [REDACTED]
- Бобылева [REDACTED]
- Щапина [REDACTED]
- Захарова [REDACTED]
- Лобова [REDACTED]
- Остапенко [REDACTED]
- Пермякова [REDACTED]

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Пермякову [REDACTED]

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1879,48	98,41	0	0	30,33	1,59

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в многоквартирном жилом доме №34 по ул. Богдана Хмельницкого Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Безлепкина [REDACTED]
- Бобылева [REDACTED]
- Щапина [REDACTED]
- Захарова [REDACTED]
- Лобова [REDACTED]
- Остапенко [REDACTED]
- Пермякова [REDACTED]

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Пермякову [REDACTED]

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Пермякову [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного

кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1879,48	71,95	0	0	30,33	1,16

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления

СЛУШАЛИ: Пермякову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить уполномоченное лицо Пермякову [REDACTED] и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом в соответствии с п.1, п.4 ст. 185 ГК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

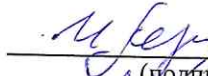
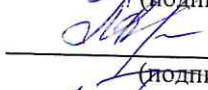

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1909,82	73,11	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить уполномоченное лицо Пермякову Инну Валентиновну и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом в соответствии с п.1, п.4 ст. 185 ГК РФ.

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 65л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:		/	Пермяков [REDACTED]	26.01.2023
	(подпи		(Ф. И. О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:		/	Метельков [REDACTED]	26.01.2023
	(подпи		(Ф. И. О.)	(дата)
Члены счетной комиссии:		/	Пермяков [REDACTED]	26.01.2023
	(подпи		(Ф. И. О.)	(дата)
		/	Метельков [REDACTED]	26.01.2023
	(подпи		(Ф. И. О.)	(дата)

