

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Миасс, ул. Богдана Хмельницкого, 34 .

о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г. Миасс

11 апреля 2023 г.

Форма проведения: заочное собрание

Инициатор собрания: Пермякова [REDACTED] собственник кв.№ 24.

Общая площадь помещений собственников в МКД 2613,2 м², общее число голосов 100%
Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 2013,57 м², что составляет 77,05 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 (66,7%) от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1.Процедурные вопросы:
 - 1.1. Выбор председателя общего собрания
 - 1.2. Выбор секретаря общего собрания.
 - 1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета.
8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.
9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	
1.1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Пермякову [REDACTED]	ЗА- _____ 2013,57 — 77,05 % ПРОТИВ _____ 0 %
1.2.	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Метелькову [REDACTED]	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
1.3.	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Пермякову [REDACTED] Метелькову [REDACTED]	

2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- 2013,57 — 77,05 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1. частичный капитальный ремонт фасада	ЗА- 1998,40 — 76,47 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 15,17 - 0,58 %
4.	Утвердить локальную смету от 11 апреля 2023г. расходов на частичный капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 81378 (восемьдесят одна тысяча триста семьдесят восемь) руб. 30 коп.	ЗА- 1956 — 74,85 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 57,57 - 2,2 %
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме до 31 декабря 2023 года.	ЗА- 1998,40 — 76,47 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 15,17 - 0,58 %
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № [REDACTED] открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- 1956 — 74,85 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 57,57 - 2,2 %
7.	Определить Пермякову [REDACTED] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- 1971,17 — 75,43 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 42,4 - 1,62 %
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба Геннадия Николаевича.	ЗА- 1998,40 — 76,47 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 15,17 - 0,58 %
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты: 1. ООО «СтройСтатус» на сумму 81378,30 руб.	ЗА- 1998,40 — 76,47 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 15,17 - 0,58 %

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 34 по адресу: г. Миасс, ул. Богдана Хмельницкого, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 10 листах.

Председатель общего собрания

[Signature]

(Пермяков)

Секретарь общего собрания

[Signature]

(Метельков)

Члены счетной комиссии общего собрания

[Signature]

(Пермяков)

[Signature]

(Метельков)