

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Макеева, 59, проводимом в форме заочного голосования в период с 30.08.2024 г. по 13.09.2024 г.

13.09.2024 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, пр. Макеева, 59.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 30.08.2024 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 13.09.2024 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, пр. Макеева, 59, кв. 5.

Дата составления протокола: 13.09.2024г.

Инициатор Общего собрания: Токминова [REDACTED] собственник помещения (кв.) №5 (право собственности зарегистрировано [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г. Миасс, пр. Макеева, 59.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 2944,2 кв.м.;

общее количество голосов: 2944,2 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1485,12;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 50,44

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря, наделение их полномочиями по подсчету голосов

Вопрос №2. Утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря, наделение их полномочиями по подсчету голосов
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 59 по пр. Макеева Токминову [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Томилову [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 59 по пр. Макеева Токминову [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Томилову [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1430,82	96,34	54,3	3,66	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.09.2024г. по 28.02.2026г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения, который собственники оплачивают за выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения по статье "содержание жилья":

- плата за содержание жилого помещения в размере 27,26 руб. (в том числе текущий ремонт 11,00 руб., содержание лифта 4,75 руб.),

- плата по обслуживанию ОПУ в размере 0,95 руб.,

- уборка подъездов (по факту оказания услуг) в размере 1,50 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с 01.09.2024г. по 28.02.2026г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения, который собственники оплачивают за выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения по статье "содержание жилья":

- плата за содержание жилого помещения в размере 27,26 руб. (в том числе текущий ремонт 11,00 руб., содержание лифта 4,75 руб.),

- плата по обслуживанию ОПУ в размере 0,95 руб.,

- уборка подъездов (по факту оказания услуг) в размере 1,50 руб.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1376,42	92,68	54,3	3,66	54,4	3,66

РЕШЕНИЕ: принято

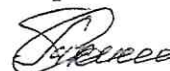
Приложения к протоколу:

1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.

2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.

3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на

Председатель общего собрания:



(подп

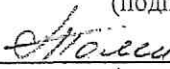
Токмино

(Ф. И. О.)

3.09.2024

(дата)

Секретарь общего собрания:



(подп

Томилов

(Ф. И. О.)

3.09.2024

(дата)

Члены счетной комиссии:



(подп

Токмино

(Ф. И. О.)

3.09.2024

(дата)



(подп

Томилов

(Ф. И. О.)

3.09.2024

(дата)