

Березневой ИУ
Кобелеву СМ

8х27
29.01.18



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

454091, г. Челябинск, ул. Энгельса, 43

**ПРОТОКОЛ № 18-106 184
об административном правонарушении**

« 26 » января 2018 г.

г. Златоуст

Государственный инспектор Златоустовского территориального отдела Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» Митина Валерия Александровна (должность, фамилия и инициалы должностного лица, составившего протокол)

на основании ст. 28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях составил настоящий протокол в отношении:

Общества с ограниченной ответственностью «ЖилКомСервис»

ИНН 7415058346, КПП 741501001 ОГРН 1077415006151

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество и дата рождения физического/должностного лица)

Адрес места регистрации: 456300, г. Миасс, пр. Октября, д. 6

Банковские реквизиты (для юридического лица):

р/с 40702810265020000875 в Миасском филиале ПАО «Челябинвестбанк»

к/с 30101810400000000779 БИК 047501779

Место работы, должность и адрес предприятия (для физического/должностного лица):

Иные сведения:

(для физического/должностного лица – паспортные данные: серия, номер, дата выдачи, кем выдан, место рождения)

Место рождения:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

С 23.01.2018 г. по 25.01.2018 г. проведенной внеплановой выездной проверкой в отношении ООО «ЖилКомСервис» на основании Распоряжения заместителя начальника Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» от 19 января 2018г. № 18-106 184, были установлены нарушения требований ч. 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации. При управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации, включая требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности для многоквартирного дома в соответствии с законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В обязанности управляющей организации, входит в соответствии с «Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491:

Собственники решают

подпунктом к) пункта 11, обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (подомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, проверка приборов учета и т.д.).

Пункт 1,2 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 ФЗ-261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности», производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов. Требования настоящей статьи в части организации учета используемых энергетических ресурсов распространяются на объекты, подключенные к электрическим сетям централизованного электроснабжения, и (или) системам централизованного теплоснабжения, и (или) системам централизованного водоснабжения, и (или) системам централизованного газоснабжения, и (или) иным системам централизованного снабжения энергетическими ресурсами.

Управляющая организация обязана принять все необходимые меры для соблюдения требований законодательства об энергосбережении, иметь доказательства принятия всех зависящих от нее, достаточных и своевременных мер, доказательства отсутствия возможности и наличия объективных обстоятельств, препятствующих выполнению установленных законодательством обязанностей.

Актом проверки № 18-106 184 от 25.01.2018 г. установлено, что ООО «ЖилКомСервис» нарушается соблюдение требований действующего законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, а именно:

Собственники помещений данных многоквартирных домов выбрали в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации, оказывающей услуги по управлению многоквартирным домом - ООО «ЖилКомСервис», г. Миасс, пр. Октября, д. 6, ИНН 7415058346.

Из представленных актов допуска в эксплуатацию узла учета холодной воды, установленные ОПУ ХВС не введены в эксплуатацию и имеют истекшие сроки поверки.

г. Миасс, пр. Макеева д. 13 дата поверки 11.09.2014г., согласно данным ОАО «Миассводоканал» прибор учета в нерабочем состоянии. ООО «ЖилКомСервис» представлена копия договора № 632 от 21.12.2017г. на предмет выполнения работ по поверке прибора учета ХВС.

г. Миасс, пер. Дворцовый д. 3 дата поверки 17.05.2017г., согласно данным ОАО «Миассводоканал» прибор выведен из коммерческого учета в сентябре 2017г.

ООО «ЖилКомСервис» представлена копия договора на предмет выполнения работ по поверке прибора учета ХВС.

г. Миасс, ул. Циолковского д. 1 дата поверки 17.05.2017г., согласно данным ОАО «Миассводоканал» прибор выведен из коммерческого учета в сентябре 2017г.

ООО «ЖилКомСервис» представлена копия договора № 640 от 21.12.2017г. на предмет выполнения работ по поверке прибора учета ХВС.

г. Миасс, ул. Добролюбова д. 2-а дата поверки 23.06.2013г. МПИ- 4 года, срок поверки прибора истек 23.06.2017г.

г. Миасс, пр. Макеева д. 61 дата поверки 16.06.2014г. МПИ- 4 года, согласно данным ОАО «Миассводоканал» срок поверки прибора истекает 16.06.2018г., выведен из коммерческого учета в октябре 2017г.

г. Миасс, ул. Молодежная д.12 – дата поверки 31.05.2013г. МПИ- 4 года, срок поверки прибора истек 31.05.2017г.

г. Миасс, ул. Уральских Добровольцев д. 21 дата поверки 15.06.2013г. МПИ- 4 года, срок поверки прибора истек 15.06.2017г.

г. Миасс, ул. Богдана Хмельницкого д. 52 дата поверки 18.11.2013г. МПИ- 4 года, срок поверки прибора истек 18.11.2017г.

г. Миасс, ул. Богдана Хмельницкого д. 34 дата поверки 31.05.2017г. согласно данным ОАО «Миассводоканал» прибор выведен из коммерческого учета в июле 2017г.

г. Миасс, ул. Вернадского д. 30 дата поверки 29.10.2013г. МПИ- 4 года, срок поверки прибора истек 29.10.2017г., прибор учета отправлен на поверку.

г.Миасс, ул. Вернадского д. 20 – дата поверки 23.06.2013г. МПИ- 4 года, срок поверки прибора истек 23.06.2017г.

г. Миасс, ул. Вернадского д. 24 – дата поверки 12.09.2013г. МПИ- 4 года, согласно данным ОАО «Миассводоканал» прибор выведен из коммерческого учета в сентябре 2017г.

г. Миасс, пр. Октября д. 38 дата поверки 17.05.2017г., согласно данным ОАО «Миассводоканал» прибор выведен из коммерческого учета в сентябре 2017г.

г. Миасс, пр. Октября д. 67 – дата поверки 13.06.2013г. МПИ- 4 года, срок поверки прибора истек 13.06.2017г., прибор учета отправлен на поверку.

г. Миасс, ул. Циолковского д. 7 – дата поверки 23.06.2013г. МПИ- 4 года, срок поверки прибора истек 23.06.2017г.

г. Миасс, ул. Луначарского д. 16 – дата поверки 17.05.2013г. МПИ- 4 года, срок поверки прибора истек 17.05.2017г.

г. Миасс, ул. Жуковского д. 7 – дата поверки 25.03.2017г. согласно данным ОАО «Миассводоканал» прибор выведен из коммерческого учета в марте 2017г.

г. Миасс, ул. Ильмен-Тау д. 9-б – дата поверки 21.05.2021г., согласно данным ОАО «Миассводоканал» прибор выведен из коммерческого учета в октябре 2017г., прибор учета поверен.

г. Миасс, ул. Менделеева д. 21 – дата поверки 13.12.2013г., согласно данным ОАО «Миассводоканал» прибор выведен из коммерческого учета в июле 2017г. (извещение о непригодности № 165 от 11.07.2017г.)

г. Миасс, ул. Попова д. 17 дата поверки 19.04.2017г., согласно данным ОАО «Миассводоканал» прибор выведен из коммерческого учета в июле 2017г. Представлен протокол внеочередного собрания собственников помещений от 24.04.2017г., принято решение об отказе от поверки общедомового прибора учета ХВС.

г. Миасс, ул. Менделеева д. 18 дата поверки 29.01.2017г., согласно данным ОАО «Миассводоканал» прибор выведен из коммерческого учета в мае 2017г. Представлен протокол внеочередного собрания собственников помещений от 25.04.2017г., принято решение об отказе от поверки общедомового прибора учета ХВС.

г. Миасс, пр. Макеева д. 59 дата поверки 18.06.2015г., согласно данным ОАО «Миассводоканал» прибор выведен из коммерческого учета в марте 2017г. Представлен протокол внеочередного собрания собственников помещений от 20.06.2017г., принято решение об отказе от поверки общедомового прибора учета ХВС.

г. Миасс, ул. Менделеева д. 23 дата поверки 23.06.2013г., МПИ- 4 года, срок поверки прибора истек 23.06.2017г., Представлен протокол внеочередного собрания собственников помещений от 18.05.2017г., принято решение об отказе от поверки общедомового прибора учета ХВС.

г. Миасс, ул. Уральских Добровольцев д. 1, дата поверки 16.11.2016г., согласно данным ОАО «Миассводоканал» прибор выведен из коммерческого учета в ноябре 2016г. Представлен протокол внеочередного собрания собственников помещений от 10.04.2017г., принято решение об отказе от поверки общедомового прибора учета ХВС.

Время совершения правонарушения: 25.01.2018 года

Место совершения правонарушения: юридический адрес 456300, Миасс, пр. Октября, д. 6

В указанных действиях усматриваются признаки состава правонарушения, предусмотренного:

частью 4 статьи 9.16 Кодекса об административных правонарушениях - несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

Отметка о разъяснении прав иным лицам (при их участии при составлении протокола)

Права, предусмотренные статьями 25.2, 25.6 КоАП РФ, мне разъяснены.

25.4. Законные представители юридического лица

...диту прав и законных интересов юридического лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, или юридического лица, являющегося потерпевшим, осуществляют его законные представители.

2. Законными представителями юридического лица в соответствии с настоящим Кодексом являются его руководитель, а также иное лицо, признанное в соответствии с законом или учредительными документами органом юридического лица. Полномочия законного представителя юридического лица подтверждаются документами, удостоверяющими его служебное положение.

3. Дело об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом, рассматривается с участием его законного представителя или защитника. В отсутствие указанных лиц дело может быть рассмотрено лишь в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 28.6 настоящего Кодекса, или если имеются данные о надлежащем извещении лиц о месте и времени рассмотрения дела и если от них не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

4. При рассмотрении дела об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом, судья, орган, должностное лицо, в производстве которых находится дело об административном правонарушении, вправе признать обязательным присутствие законного представителя юридического лица.

V *Сидя* *Кобяков С.С.*
(подпись) ФИО

С протоколом ознакомлен, экземпляр протокола получен (вручен)

V *26.01.18* *Сидя* *г.Сележнев* *Кобяков С.С.*
(дата) (подпись) (должность, фамилия, инициалы законного представителя юридического лица)

Копия настоящего протокола получена:

Кобяков С.С. г.Сележнев *Сидя*
(фамилия, инициалы должностного лица) (указывается адрес) (подпись)

Протокол составлен в 2-х экземплярах.

Кобякову СМ
Мамидяков Т В
Берсеневас АУ



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

Юридический адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Энгельса, 43

ПРЕДПИСАНИЕ № 18-106 184

по выполнению мероприятий по выявленным нарушениям при использовании, содержании и ремонте жилищного фонда, придомовых территорий, объектов коммунального назначения и при предоставлении коммунальных услуг, требований об энергетической эффективности, обоснованности начисления платежей за жилищно-коммунальные услуги, проведению документарной проверки.

«25» января 2018 г.

г. Златоуст

Выдано ООО «ЖилКомСервис», 456300, г. Миасс, пр-т. Октября, д. 6 ИНН 7415058346

(наименование юр. лица, адрес, телефон, банковские реквизиты; фамилия, имя, отчество и дата рождения физического лица)

Основание проверки: распоряжение заместителя начальника Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» № 18-106 184 от «19» января 2018 г.

Продолжительность проверки 3 рабочих дня:

начало 23 января 2018г, окончание 25 января 2018г.

Инспекционное обследование проведено по обращению № 1296 от 29.12.2017г.

(по плану инспекции, жалобе, прочее)

Объекты инспекционной проверки и их характеристика:

Адрес	Материал		Этажность	Число секций	Общая площадь дома, кв. метров
	Стен	кровли			
г. Миасс,					
ул. Богдана Хмельницкого д.32	кирпич	Рулонная	5	6	6308,6
ул. Богдана Хмельницкого д.52	кирпич	Рулонная	5	4	4655,1
ул. Богдана Хмельницкого д.34	ж\б панель	Рулонная	5	3	3342,7
ул. Вернадского д.20	ж\б панель	Рулонная	5	6	3669,3
ул. Вернадского д.24	ж\б панель	Рулонная	5	8	8400,5
ул. Вернадского д.30	ж\б панель	Рулонная	9	4	11067,4
пер. Дворцовый, д. 3	кирпич	плоская	5	4	4253,3
ул. Добролюбова, д. 2-а	ж\б панель	плоская	9	2	5399,6
ул. Жуковского, д. 7	ж\б панель	плоская	5	4	4327,1
ул. Ильмен-Тау, д. 9-б	ж\б панель	плоская	5	6	6441,2
ул. Луначарского, д. 16	ж\б панель	плоская	5	2	2205,2
пр. Макеева, д. 13	кирпич	скатная	4	4	2962,2
пр. Макеева, д. 59	кирпич	плоская	9	1	3943,1
пр. Макеева, д. 1	кирпич	скатная	4	4	3341,2
пр. Макеева, д. 61	ж\б панель	рулонная	5	6	6224,2
ул. Менделеева, д. 21	кирпич	скатная	5	4	4249,3
ул. Менделеева, д. 23	кирпич	скатная	5	1	3805,3
ул. Менделеева, д. 18	кирпич	рулонная	5	4	4294,1
ул. Менделеева, д. 12	кирпич	скатная	5	4	4229,1
пр. Октября, д. 38	кирпич	плоская	9	1	3881,7
пр. Октября, д. 67	кирпич	плоская	9	2	8887,9
ул. Попова, д. 17	ж\б панель	плоская	5	4	3589,5
ул. Уральских Добровольцев д.1	ж\б панель	плоская	9	2	5632,2
ул. Уральских Добровольцев д.21	ж\б панель	плоская	5	4	4396,1
ул. Циолковского, д.1	ж\б панель	плоская	5	2	2210,8
ул. Циолковского, д.2	ж\б панель	плоская	5	6	6475,4
ул. Циолковского, д.7	ж\б панель	плоская	9	2	5128,6

Статья 19.5 часть 24 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

Невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

Характеристика обнаруженных нарушений и мероприятия по их устранению:

Адрес	Характеристика нарушений	Мероприятия по устранению нарушений	Срок выполнения
г. Миасс, ул. Богдана Хмельницкого д.52 ул. Богдана Хмельницкого д.34 ул. Вернадского д.20 ул. Вернадского д.24 ул. Вернадского д.30 пер. Дворцовый, д. 3 ул. Добролюбова, д. 2-а ул. Жуковского, д. 7 ул. Ильмен-Тау, д. 9-б ул. Луначарского, д. 16 пр. Макеева, д. 13 пр. Макеева, д. 59 пр. Макеева, д. 61 ул. Менделеева, д. 21 ул. Менделеева, д. 23 ул. Менделеева, д. 18 ул. Менделеева, д. 12 пр. Октября, д. 38 пр. Октября, д. 67 ул. Попова, д. 17 ул. Уральских Добровольцев д.1 ул. Уральских Добровольцев д.21 ул. Циолковского, д.1 ул. Циолковского, д.7	В нарушение п.1, 2 ст. 13 ФЗ-261, ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, подпунктов к) пункта 11 Правил № 491, согласно предоставленным актам допуска в эксплуатацию узлов учета холодной воды срок поверки приборов истек, и приборы ОПУ ХВС выведены из коммерческого учета.	Обеспечить ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды <i>Пространство отказ?</i>	02.05.2018

Нарушены: Подпункт (а, б) пункта 3 Постановления Правительства РФ от 28.10.2014 г. № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»

О выполнении предписания информировать (факс эл. почта gzhi-zlat@mail.ru) Златоустовский отдел Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» в срок до 03.05.2018г.

С предписанием ознакомлен и получил на руки:

Кобзарь С.В.

фамилия, инициалы, должность, подпись

Участники инспекционной проверки:

Митина В.А. -государственный инспектор
Златоустовского территориального отдела

(фамилия, инициалы, должность, подпись)

Особые отметки:

