

## ПРОТОКОЛ 8/11

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Миасс,  
ул.(пр.) Суворова д. 2.

г.Миасс

« 15 » июня 20 16 г.

Форма проведения: очно-заочное собрание

Инициатор собрания: Батурин [REDACTED] собственник кв.№ 41.

Общая площадь помещений собственников в МКД 8282 м<sup>2</sup>, общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании  
собственников помещений 6410 м<sup>2</sup>, что составляет 774 % от общего числа голосов  
собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.Процедурные вопросы:

Выбор председателя общего собрания, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении сроков проведения капитального ремонта, сметы, ее стоимости расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

4. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

5. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета .

6.О прекращении действия - расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и ООО «ЖЭК» по причине смены (выбора другой) управляющей компании.

7.О заключении договора на управление имуществом многоквартирного дома с ООО «ЖилКомСервис».

8.Принятие решения о смене владельца специального счёта.

9.Определение нового владельца специального счета.

10.Принятие решения о поручении ООО «ЖилКомСервис» оказывать услуги по открытию счетов, начислению взносов в фонд капитального ремонта, формируемого на специальном счете, печати и доставки платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, учету таких взносов за каждым собственником (далее – услуги), а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов (далее – Договор), о размере ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖилКомСервис» по Договору в размере 6 % от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчёта».

11.Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда, о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .

## РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	<p>Процедурные вопросы:</p> <p>Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме <u>Вятурин</u> <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> (Ф.И.О. полностью)</p> <p>Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: <u>Васильева</u> <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> (Ф.И.О. полностью)</p> <p>Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе:</p> <p><u>Погодина</u> <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> <u>Вятурин</u> <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> (Ф.И.О. полностью)</p>	<p>ЗА- <u>6410</u> <del>744</del> %</p> <p>ПРОТИВ <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %</p>
2.	<p>Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>ЗА- <u>6410</u> <del>744</del> %</p> <p>ПРОТИВ <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %</p>
3.	<p>Утвердить следующие виды работ и (или) услуг, сроки их проведения по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.:</p> <p>1. _____ локальную смету Утвердить № _____ расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) _____ руб.</p> <p>2. _____ локальную смету Утвердить № _____ расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) _____ руб.</p> <p>3. _____ локальную смету Утвердить № _____ расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) _____ руб.</p> <p>4. _____ локальную смету Утвердить № _____ расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) _____ руб.</p>	<p>ЗА- <u>6410</u> <del>744</del> %</p> <p>ПРОТИВ <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %</p>
4.	<p>Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № _____, открытый в ПАО _____</p>	<p>ЗА- <u>6410</u> <del>744</del> %</p> <p>ПРОТИВ <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %</p>



Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

(наименование подрядной организации)

Приложения:

1. Реестр-бюллетени голосования собственников помещений многоквартирного дома № 2 по адресу: ул Суворова, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования, в 1 экз. на \_\_\_\_\_ листах;
2. Локальная смета расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_, в 1 экз. на \_\_\_\_\_ листах.
3. Локальная смета расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_, в 1 экз. на \_\_\_\_\_ листах.
4. Локальная смета расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_, в 1 экз. на \_\_\_\_\_ листах.

Председатель общего собрания Батурин (\_\_\_\_\_)

Секретарь общего собрания Васильева (\_\_\_\_\_)

Члены счетной комиссии общего собрания  
Погодина (\_\_\_\_\_)  
Батурин (\_\_\_\_\_)