

РЕШЕНИЕ от 01.05.2008 года
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г.Миасс, пр. Макеева; дом №5
проведенного в форме заочного голосования

Период голосования с 01.04.2008 года по 26.04.2008 года.

Общая площадь помещений многоквартирного дома : 2 473, 0 кв.м.

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений многоквартирного дома, которые приняли участие в голосовании составляет: 1 854,75 (кв.м.), что составляет 75% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Кворум имеется.

1 кв.м. общей площади помещения = 1 голосу.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проведенного в форме заочного голосования и подсчета голосов счетной комиссией, принято следующее решение:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом:

По итогам голосования принято следующее решение:

Выбрать способ управления на многоквартирном доме – «управляющей организацией».

«за» - 1 854,75 (кв.м.), что составляет 100% голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на настоящем собрании и принявших участие в голосовании;

«против» - 0 кв.м. (0)%;

«воздержалось» - 0 кв.м. (0)%.

2. Выбор управляющей организации:

По итогам подсчета голосов принято следующее решение:

Избрать в качестве управляющей организации – ООО «ЖилКомСервис».

«за» - 1 854,75(кв.м.), что составляет 100% голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на настоящем собрании и принявших участие в голосовании;

«против» - 0 кв.м. (0)%;

«воздержалось» - 0 кв.м. (0)%.

3. Согласование и утверждение текста договора на управление многоквартирным домом.

По итогам подсчета голосов, принято следующее решение:

Утвердить текст договора управления в редакции, предложенной ООО «ЖилКомСервис».

«за» - 1 854,75 (кв.м.), что составляет 100% голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на настоящем собрании и принявших участие в голосовании;

«против» - 0 кв.м. (0)%;

«воздержалось» - 0 кв.м. (0)%.

4. Выбор способа направления сообщений (уведомлений) о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По итогам голосования принято следующее решение:

В дальнейшем, при проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, осуществлять процесс уведомления собственников помещений о предстоящем собрании, путем размещения информации в общедоступном месте (на каждом подъезде многоквартирного дома и(или) на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

«за» - 1 854,75 (кв.м.), что составляет 100% голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на настоящем собрании и принявших участие в голосовании;

«против» - 0 кв.м. (0)%;

«воздержалось» - 0 кв.м. (0)%.

5. **Определение помещения многоквартирного дома доступного для всех собственников, с целью размещения объявлений, сообщений, решений общего собрания собственников помещений, иной необходимой информации.**

По итогам голосования принято следующее решение:

Размещать объявления, решения, принятые собственниками помещений многоквартирного дома в ходе проведения общих собраний, иную необходимую информацию на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

«за» - 1 854,75 (кв.м.), что составляет 100% голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на настоящем собрании и принявших участие в голосовании;

«против» - 0 кв.м. (0)%;

«воздержалось» - 0 кв.м. (0)%.

6. Определение состава счетной комиссии по подсчету голосов по решениям принятым собственниками в ходе заочного голосования.

По итогам голосования принято следующее решение:

В состав комиссии по подсчету голосов включить:


1. Феофилактова [REDACTED], собственника [REDACTED] доли помещения №15 в многоквартирном жилом доме №5 по пр.Макеева в г.Миасс;
2. Устинова [REDACTED] собственника [REDACTED] доли помещения №11 в многоквартирном жилом доме №5 по пр.Макеева в г.Миасс;
3. Кузнецова [REDACTED] собственника [REDACTED] доли помещения №12 в многоквартирном жилом доме №5 по пр.Макеева в г.Миасс.


Таким образом, по итогам голосования в качестве «управляющей организации» на многоквартирном доме по пр. Макеева, 5 избрано Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКомСервис».


ООО «ЖилКомСервис» приступает к работе по управлению многоквартирным домом с 01.05.2008 года.

Место нахождения ООО «ЖилКомСервис»: г.Миасс, пр-т Октября; 6
Телефоны: 53-37-87 (приемная), 53-22-00 (АДС).

Члены счетной комиссии, избранные в ходе заочного голосования:

 [REDACTED] / Феофилактов / - собственник помещения №15
паспорт: серия [REDACTED] № [REDACTED] выдан [REDACTED] года СОМ УВД г.Миасса Челябинской области
Свидетельство о государственной регистрации права: серия [REDACTED] № [REDACTED] от [REDACTED] года

 [REDACTED] / Устинов / - собственник помещения №11
Паспорт: серия [REDACTED] № [REDACTED] выдан [REDACTED] (кем) [REDACTED]
Свидетельство о государственной регистрации права: серия [REDACTED] № [REDACTED] от [REDACTED] года.

 [REDACTED] / Кузнецов / - собственник помещения №12
Паспорт: серия [REDACTED] № [REDACTED] выдан [REDACTED] (кем) [REDACTED]
Свидетельство о государственной регистрации права: серия [REDACTED] № [REDACTED] от [REDACTED] года.