

Протокол 11

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. (пр-кт) Макеева, 35.

г. Миасс

« 19 » апреля 2013 года

Присутствовали:

20 собственников помещений.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 2 241,1 кв.м.

Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующим на настоящем Общем собрании, составляет 1718,6 кв.м. от общего количества кв.м. помещений многоквартирного дома и составляет 76,6 % от общего числа голосов собственников помещений.

1 голос равен 1 кв. м.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Установка общедомового прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения ресурсоснабжающей организацией до 1 июля 2013 года согласно ФЗ №261 от 27.11.2009г.
2. Об изменениях Жилищного кодекса РФ и вступлении в силу Раздела IX. Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.
3. Обсуждение и подписание от имени жильцов Договора управления многоквартирным домом с УК «Жилкомсервис».
4. О необходимости согласования с председателем Совета дома всех ремонтных работ, если они связаны с ремонтом общедомового имущества.
5. Об увеличении нормы вывоза ТБО и соответственно увеличении тарифа для жильцов.

По первому вопросу повестки дня:

Председатель Совета Дома Юзеева [REDACTED] доложила, что для многоквартирного дома, расположенного по пр. Макеева, 35, в принудительном порядке будут установлены приборы учета тепловой энергии и горячего водоснабжения ресурсоснабжающей организацией до 1 июля 2013 года согласно ФЗ №261 от 27.11.2009г. Установка приборов учета будет осуществлять подрядная организация НПО «Автоматика», г. Екатеринбург. Срок оплаты по установке приборов учета будет установлен на 5 лет, включая в себя и проценты по кредиту подрядной организации.

По вопросу установки приборов учета были проведены собрания в 2011г. и в 2012г. Собственники отказались от установки приборов учета, так как на доме не был проведен капитальный ремонт по замене инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения. А на

замену труб пока нет денежных средств на счете дома. В 2012-2013гг. собираемые денежные средства по статье расходов «Содержание жилья» расходуются на капитальный ремонт крыши.

По второму вопросу повестки дня:

Председатель Совета Дома Юзеева [REDACTED] доложила об изменениях в Жилищный кодекс РФ и вступлении в силу с 1 апреля 2013 г. раздела IX. Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно этому разделу собственники многоквартирного дома должны определиться до июля 2013 г. о способе формирования фонда для капитального ремонта дома.

ЖК РФ предлагает 2 способа формирования фонда:

- 1) Открытие специального счета в определенном банке на кого-то из собственников;
- 2) Формирование фонда на счете регионального оператора.

Как только будет известен региональный оператор, необходимо провести заочное голосование собственников жилых помещений со сбором подписей и регистрационных данных. Региональным оператором будет определен перечень капитальных работ по каждому дому и сроки проведения капитального ремонта для каждого региона области. Все это нужно будет определять в процессе заочного голосования.

По третьему вопросу повестки дня:

Председатель Совета Дома Юзеева [REDACTED] доложила, что УК «Жилкомсервис» в лице директора Кандыба Г.Н. проводил встречу с председателями Советов многоквартирных домов. На встрече обсуждались вопросы по капитальному ремонту домов и установке приборов учета. Также председателям были вручены Договора управления многоквартирным домом УК «Жилкомсервис».

Договор может быть подписан как от имени Совета многоквартирного дома так и каждым жильцом.

По четвертому вопросу повестки дня:

Председатель Совета Дома Юзеева [REDACTED] сообщила о необходимости согласования с председателем Совета дома всех ремонтных работ, если они связаны с ремонтом общедомового имущества. Т.к. не зная о проводимых на доме работах, она не может подписывать акты выполненных работ.

По пятому вопросу повестки дня:

Председатель Совета Дома Юзеева [REDACTED] сообщила, что в ноябре прошлого года решением Собрания депутатов была утверждена «Генеральная схема санитарной очистки территории Миасского городского округа до 2030 года», в которой содержится информация о фактической норме накопления ТБО. До недавнего времени она составляла 1,5 кубометра на человека в год (норма не менялась с 90-х годов), что не соответствовало фактическому образованию ТБО. Документом установлен норматив в размере 2,26 кубометров.

Стоимость услуги остается на прежнем уровне, изменение же платы произойдет в связи с расчетным изменением объема оказываемой услуги. А в установленную решением плату за сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 1,75 рублей с квадратного метра теперь входит и вывоз крупногабаритного мусора (что было настоящей проблемой).

Решили.

1. По первому вопросу повестки дня:

Принять к сведению, т.к. по этому вопросу неоднократно проводились собрания собственников многоквартирного дома.

2. По второму вопросу повестки дня:

Как только станут известны региональные операторы, провести заочное голосование со сбором подписей и определить перечень необходимых работ по капитальному ремонту дома.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Подписать договор управления многоквартирным домом УК «Жилкомсервис» до 31 декабря 2014 года, с дальнейшей возможностью пролонгации членами Совета дома.










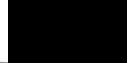
4. По четвертому вопросу повестки дня:

Принять к сведению.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Крупногабаритный мусор по возможности складировать в стороне от входа в мусорокамеру, чтобы не создавать препятствий работникам, производящим выгрузку ТБО из мусорокамеры.

Члены Совета многоквартирного дома в составе:

- | | | | |
|----|---|--------------|---|
| 1. |  | (Юзева |  |
| 2. |  | Федоркина |  |
| 3. |  | Семедов |  |
| 4. |  | Туркина |  |
| 5. |  | Котельникова |  |