

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме (МКД) по адресу:
г. Миасс, ул. Жуковского, дом № 9
от «14» декабря 2013 г.

Количество жилых помещений в МКД №9 по ул. Жуковского - 60 квартир.
Общая площадь жилых помещений в МКД №9 по ул. Жуковского — 3311,1 кв. метров, в том числе на правах собственности _____ кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 47 человек, обладающие 2903 кв.м голосами, что составляет 87,7 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.

Инициатором проведения общего собрания являются Вакуловская [REDACTED] кв.15, Ивченко [REDACTED] - кв.21, Фейсканов [REDACTED] кв.42, Гладилина [REDACTED] кв.56.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры:

председатель собрания	Ивченко [REDACTED]
секретарь собрания	Вакуловская [REDACTED]
члены счетной комиссии	Фейсканов [REDACTED], Шатунова [REDACTED], Морозова [REDACTED]

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком.

Результаты голосования:

ЗА	47 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания -	Ивченко [REDACTED]
секретарем собрания -	Вакуловскую [REDACTED]
членами счетной комиссии:	Фейсканова [REDACTED], Шатунову [REDACTED], Морозову [REDACTED]

Повестка собрания:

1. Избрание совета дома из числа собственников.
2. Избрание председателя совета дома из числа членов совета дома.
3. Заключение договора на обслуживание узла учета тепловой энергии и договора на установку и обслуживание датчика учета холодной воды с ООО «Профком».
4. Выбор способа управления домом.

1) По первому вопросу повестки собрания - Избрание совета дома из числа собственников выступили Лузина [REDACTED] Шадрина [REDACTED] (кв.32), Колотило [REDACTED] (кв.16)

После обмена мнениями в члены совета дома были выдвинуты следующие кандидатуры:

1. Вакуловская [REDACTED]
2. Ивченко [REDACTED]
3. Нурутдинова [REDACTED]
4. Фейсканов [REDACTED]
5. Гладилина [REDACTED]

Состоялось голосование.

ЗА	47	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать членами совета дома следующие кандидатуры:

1. Вакуловская [REDACTED] — от 1-го подъезда
2. Ивченко [REDACTED] — от 2-го подъезда
3. Нурутдинова [REDACTED] — от 2-го подъезда
4. Фейсканов [REDACTED] — от 3-го подъезда
5. Гладилина [REDACTED] — от 4-го подъезда

2) По второму вопросу - избрание председателя совета дома из числа членов совета дома выступили Ивченко [REDACTED]

Выступающий предложил кандидатуру в качестве председателя совета дома - Нурутдинову [REDACTED]. С Нурутдиновой [REDACTED] предварительно была проведена беседа, она дала согласие стать председателем совета дома, но в связи с ее отсутствием на собрании по уважительной причине, временно исполняющим обязанности председателя совета дома предложили кандидатуру Ивченко [REDACTED]

В прениях по второму вопросу повестки собрания выступили Фейсканов [REDACTED] Кожевников [REDACTED] которые поддержали выступающего.

После обмена мнениями по второму вопросу решили:

Избрать председателем совета дома Нурутдинову [REDACTED] а в ее отсутствие Вр.И.О. - Ивченко [REDACTED]

Состоялось голосование.

ЗА	47	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать председателем совета дома Нурутдинову [REDACTED] а в ее отсутствие Вр.И.О. - Ивченко [REDACTED]

3) **По третьему вопросу** - Заключение договора на обслуживание узла учета тепловой энергии и установки и обслуживания узла учета холодной воды с ООО «Профком». С информацией выступил Фейсканов [REDACTED] (собственник кв.42):

Согласно решению собственников (протокол заочного голосования от 20 сентября 2013 г.) с ООО «Профком» был заключен договор на ввод в эксплуатацию и дальнейшее обслуживание узла учета тепловой энергии. Предлагаю заключить договор с ООО «Профком» и на установку и обслуживание узла учета холодной воды. Собственники дома вправе выбрать не только управляющую компанию, но и право привлечения сторонних организаций на условиях более выгодных для себя и уведомить о своем решении выбранную нами управляющую кампанию.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Гладилина (кв.56), Лузина (кв.20), Шатунова (кв.33)

После обмена мнениями состоялось голосование.

ЗА	47	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение о заключении договора с ООО «Профком» на обслуживание узла учета тепловой энергии и на установку и обслуживание узла учета холодной воды

4) **По четвертому вопросу** - выбор способа управления домом выступили Ивченко [REDACTED] (кв.21), Морозова (кв.23), Ходаева (кв.10)

Выступающие, изучив ранее выданный договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилкомсервис», предложили:

Договор с ООО «Жилкомсервис» по управлению МКД №9 по ул. Жуковского заключить при выполнении следующих условий и замечаний:

1. Срок заключения договора устанавливается один год. По окончании срока действия договора ООО «Жилкомсервис» представляет отчет о выполнении настоящего договора за истекший календарный год не позднее, чем за 1 месяц до истечения срока действия договора. В отчете указывается размер полученных средств в качестве платы за содержание и ремонт жилых помещений и размер расходов, связанных с управлением МКД №9 по ул. Жуковского, с приложением сметных калькуляций выполненных работ и предоставленных услуг.
2. Предоставить собственникам помещений приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора управления МКД, а именно:
 - состав общего имущества МКД №9 по ул. Жуковского, а также акт оценки его технического состояния;
 - перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в МКД №9 по ул. Жуковского
 - перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД №9 по ул. Жуковского

- перечень технической документации на МКД №9 по ул. Жуковского и иных документов, связанных с управлением МКД.
 - предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в МКД.
3. Предоставить размер полученных в течение 2013 года от собственников помещений в МКД №9 по ул. Жуковского средств в качестве платы за содержание и ремонт жилых помещений и размер расходов с приложением сметных калькуляций работ и услуг перед заключением договора на 2014 год.
 4. Не препятствовать желанию собственников заключать отдельные договора на работы и услуги с другими организациями на более выгодных условиях.
 5. Доступ к общему имуществу помещения МКД должен быть обеспечен для собственников (ключ должен храниться у председателя совета дома) и для ООО «Жилкомсервис».

В прениях по данному вопросу повестки дня выступали: Висков (кв.19), Вакуловская (кв.15), Егоров (кв.5).

После обмена мнениями состоялось голосование

ЗА	47	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений долей голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение заключить договор с ООО «Жилкомсервис» по управлению МКД №9 по ул. Жуковского сроком на один год с учетом предоставления приложений к договору, отчета о выполненных работах за истекший год с предоставлением сметы выполненных работ и предоставленных услуг перед заключением договора управления МКД на 2014 год и отчета о выполнении договора в 2014 году не позднее, чем за 1 месяц до истечения срока действия договора.

Председатель собрания _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

«19» декабря 2013 г.

Секретарь собрания _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

«19» декабря 2013 г.

Председатель
счетной комиссии _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

«19» 12 2013 г.