

РЕШЕНИЕ

общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Миасс, ул. Верещагина, 54
проведенного в форме заочного голосования

г. МИАСС

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 1580,3 кв.м. 29 / 04 2008 г.

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений многоквартирного дома, которые приняли участие в голосовании составляет: 524,9 (кв.м.), что составляет 32,9 %.

Кворум имеется.

1 кв.м. общей площади помещения = 1 голосу.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проведенного в форме заочного голосования в период с 06.04.08 года по 14.04.08 года, подсчета голосов счетной комиссией, собственниками помещений принято следующее решение:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом:

«за» способ управления с помощью «управляющей организации» - 824,9 (кв.м.), что составляет 52 % от общего количества голосов, принадлежащих собственникам помещений многоквартирного дома.

«против» - 0 кв.м. (0) %;

«воздержалось» - 0 кв.м. (0) %.

2. Выбор управляющей организации:

«за» выбор в качестве «управляющей организации» ООО «ЖилКомСервис» - 824,9 (кв.м.), что составляет 52 % от общего количества голосов, принадлежащих собственникам помещений многоквартирного дома.

«против» - 0 кв.м. (0) %;

«воздержалось» - 0 кв.м. (0) %.

3. Согласование и утверждение текста договора на управление многоквартирным домом:

«за» 824,9 (кв.м.), что составляет 52 % от общего количества голосов, принадлежащих собственникам помещений многоквартирного дома.

«против» - 0 кв.м. (0) %;

«воздержалось» - 0 кв.м. (0) %.

4. Выбор способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

«за» - 824,9 (кв.м.), что составляет 52 % от общего количества голосов, принадлежащих собственникам помещений многоквартирного дома.

«против» - 0 кв.м. (0) %;

«воздержалось» - 0 кв.м. (0) %.

Таким образом, по итогам голосования в качестве «управляющей организации» многоквартирного дома по ул. Верещагина, 54 выбрано Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКомСервис».

ООО «ЖилКомСервис» приступает к работе по управлению многоквартирным домом с 01.05.2008

Место нахождения ООО «ЖилКомСервис»: г. Миасс, пр-т Октября, 6

Телефон: 53-37-87 (приемная), 53-22-00 (АДС)

Члены счетной комиссии, уполномоченные на подсчет голосов и подписание сводного решения собственников помещений в бюллетенях голосования:

№ Жовилова (кем) Солн УВС 2 Миасс 1. собственница помещения № 35 паспорт Солн УВС 2 Миасс
Документ, подтверждающий право собственности: Солн УВС 2 Миасс

№ Жовилова (кем) Солн УВС 2 Миасс 2. собственница помещения № 20 паспорт Солн УВС 2 Миасс
Документ, подтверждающий право собственности: Солн УВС 2 Миасс

№ Увернова (кем) Солн УВС 2 Миасс 3. собственница помещения № 18 паспорт Солн УВС 2 Миасс
Документ, подтверждающий право собственности: Солн УВС 2 Миасс

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Вернадского, 54 (подъезд №2)

г. Миасс

25 июля 2013 года

Присутствовали:

27 (двадцать семь) собственников помещений.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – **1575,50** кв.м.

Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующим на настоящем Общем собрании, составляет **1214,1** кв.м. от общего количества кв.м. помещений многоквартирного дома и составляет **77 %** от общего числа голосов собственников помещений.

1 голос равен 1 кв.м.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ **кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об изменении способа управления многоквартирным домом с ЖСК на способ управления с помощью управляющей организации;
2. Выбор управляющей организации;
3. Согласование и утверждение текста договора управления многоквартирным домом;
4. О заключении договора управления с управляющей организацией.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали:

Собственника помещения №70 – Лебедеву [REDACTED]

Решили:

Изменить способ управления многоквартирным домом с ЖСК на управление с помощью управляющей организацией.

За - 27 голосов (**1214,1** кв.м.), что составляет **77 %** от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании ;

Против - 0;

Воздержалось - 0.

По первому вопросу повестки дня решение ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали:

Собственника помещения №70 – Лебедеву [REDACTED]

Решили:

Выбрать на многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г.Миасс, ул.Вернадского; 54 (подъезд №2) в качестве **управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖилКомСервис»**, директор **Кандыба Геннадий Николаевич** (ОГРН 1077415006151, ИНН/КПП 7415058346/741501001).

Голосовали:

За - 27 голосов (**1214,1** кв.м.), что составляет **77 %** от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании ;

Против - 0;

Воздержалось - 0.

По второму вопросу повестки дня решение ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали:
Собственника помещения №70 – Лебедеву [REDACTED]

Решили:
Утвердить текст договора управления, представленного на согласование представителем ООО «ЖилКомСервис».

Голосовали:

За - 27 голосов (1214,1 кв.м.), что составляет **77 %** от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании;

Против - 0;

Воздержалось - 0.

По третьему вопросу повестки дня решение ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали:
Собственника помещения №70 – Лебедеву [REDACTED]

Решили:
Поручить собственнику помещений №№69,70 общ.пл. 71,9 кв.м. Лебедевой [REDACTED] заключить договоры управления между собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Миасс, ул.Вернадского; 54 (подъезд №2) и ООО «ЖилКомСервис» с **01 августа 2013 года.**

Голосовали:

За - 27 голосов (1214,1 кв.м.), что составляет **77 %** от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании ;

Против - 0;

Воздержалось - 0.

По четвертому вопросу повестки дня решение ПРИНЯТО.

Подписи собственников помещений многоквартирного жилого дома №54 (подъезд №2) по улице Вернадского в г.Миассе указаны в Приложении №1 к настоящему протоколу, которое является неотъемлемой частью настоящего протокола.