

РЕШЕНИЕ

общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Миасс, Уч. Верещагина, 52
проведенного в форме заочного голосования

г. МИАСС

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 16057 кв.м. № 04 2008 г.
Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений многоквартирного дома, которые приняли участие в голосовании составляет: 855,5 (кв.м.), что составляет 53,27 %.

Кворум имеется.

1 кв.м. общей площади помещения = 1 голосу.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проведенного в форме заочного голосования в период с 01.04.08 года по 10.04.08 года подсчета голосов счетной комиссией, собственниками помещений принято следующее решение:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом:

«за» способ управления с помощью «управляющей организации» - 855,5 (кв.м.), что составляет 53,27 % от общего количества голосов, принадлежащих собственникам помещений многоквартирного дома.

«против» - 0 кв.м. (0) %;

«воздержалось» - 0 кв.м. (0) %.

2. Выбор управляющей организации:

«за» выбор в качестве «управляющей организации» ООО «ЖилКомСервис» - 855,5 (кв.м.), что составляет 53,27 % от общего количества голосов, принадлежащих собственникам помещений многоквартирного дома;

«против» - 0 кв.м. (0) %;

«воздержалось» - 0 кв.м. (0) %.

3. Согласование и утверждение текста договора на управление многоквартирным домом:

«за» 855,5 кв.м.), что составляет 53,27 % от общего количества голосов, принадлежащих собственникам помещений многоквартирного дома;

«против» - 0 кв.м. (0) %;

«воздержалось» - 0 кв.м. (0) %.

4. Выбор способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

«за» - 855,5 (кв.м.), что составляет 53,27 % от общего количества голосов, принадлежащих собственникам помещений многоквартирного дома;

«против» - 0 кв.м. (0) %;

«воздержалось» - 0 кв.м. (0) %.

Таким образом, по итогам голосования в качестве «управляющей организации» многоквартирным домом по Уч. Верещагина, 52 выбрано Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКомСервис».

ООО «ЖилКомСервис» приступает к работе по управлению многоквартирным домом с 01.05.2008
Место нахождения ООО «ЖилКомСервис»: г. Миасс, пр-т Октября; 6
Телефоны: 53-37-87 (приемная), 53-22-00 (АДС).

Члены счетной комиссии, уполномоченные на подсчет голосов и подписание сводного ре-
сультата голосования
Собственниками помещений № [redacted] (кем) [redacted] паспорт № [redacted]
[redacted] № [redacted] выдан [redacted] (кем) [redacted] паспорт № [redacted]
Документ, подтверждающий право собственности [redacted]
[redacted] № [redacted] выдан [redacted] (кем) [redacted] паспорт № [redacted]
Документ, подтверждающий право собственности [redacted]
[redacted] № [redacted] выдан [redacted] (кем) [redacted] паспорт № [redacted]
Документ, подтверждающий право собственности [redacted]

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Вернадского, 52 (подъезд №2)

г. Миасс

25 июля 2013 года

Присутствовали:

26 (двадцать шесть) собственников помещений.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – **1590,70** кв.м.

Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующим на настоящем Общем собрании, составляет **1287,3** кв.м. от общего количества кв.м. помещений многоквартирного дома и составляет **81 %** от общего числа голосов собственников помещений.

1 голос равен 1 кв.м.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ **кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об изменении способа управления многоквартирным домом с ЖСК на способ управления с помощью управляющей организации;
2. Выбор управляющей организации;
3. Согласование и утверждение текста договора управления многоквартирным домом;
4. О заключении договора управления с управляющей организацией.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали:

Собственника помещения №63 – Кошкину [REDACTED]

Решили:

Изменить способ управления многоквартирным домом с ЖСК на управление с помощью управляющей организацией.

За - 26 голосов (**1287,3** кв.м.), что составляет **81 %** от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании ;

Против - 0;

Воздержалось - 0.

По первому вопросу повестки дня решение ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали:

Собственника помещения №63 – Кошкину [REDACTED]

Решили:

Выбрать на многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г.Миасс, ул.Вернадского; 52 (подъезд №2) в качестве **управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКомСервис»**, директор **Кандыба Геннадий Николаевич** (ОГРН 1077415006151, ИНН/КПП 7415058346/741501001).

Голосовали:

За - 26 голосов (**1287,3** кв.м.), что составляет **81 %** от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании ;

Против - 0;

Воздержалось - 0.

По второму вопросу повестки дня решение ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали:
Собственника помещения №63 – Кошкину [REDACTED]

Решили:

Утвердить текст договора управления, представленного на согласование представителем ООО «ЖилКомСервис».

Голосовали:

За - 26 голосов (1287,3 кв.м.), что составляет **81 %** от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании;

Против - 0;

Воздержалось - 0.

По третьему вопросу повестки дня решение ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали:
Собственника помещения №63 – Кошкину [REDACTED]

Решили:

Поручить собственнику помещения №63 общ.пл. 53 кв.м. Кошкиной [REDACTED] заключить договор управления между собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Миасс, ул.Вернадского; 52 (подъезд №2) и ООО «ЖилКомСервис» **с 01 августа 2013 года.**

Голосовали:

За - 26 голосов (1287,3 кв.м.), что составляет **81 %** от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании ;

Против - 0;

Воздержалось - 0.

По четвертому вопросу повестки дня решение ПРИНЯТО.

Подписи собственников помещений многоквартирного жилого дома №52 (подъезд №2) по улице Вернадского в г.Миассе указаны в Приложении №1 к настоящему протоколу, которое является неотъемлемой частью настоящего протокола.